

# **Investissement immobilier**

## **Décision et gestion du risque**

2<sup>ème</sup> Édition, septembre 2011

Par Martin Hoesli

### **Résumé**

L'ouvrage présente les principaux outils à disposition en matière de prise de décision et de gestion du risque des investissements immobiliers. L'évaluation des actifs immobiliers, la mesure de la rentabilité et du risque des placements immobiliers, la construction d'indicateurs des performances immobilières et la gestion de portefeuilles contenant de l'immobilier sont successivement abordées. Le livre se fonde sur les résultats les plus récents en matière de recherche internationale, notamment en prenant en compte les effets de la récente crise financière et immobilière. Une attention particulière est portée sur la mise en pratique des différents outils.

### **L'auteur**

Martin Hoesli est professeur de gestion financière de l'immobilier aux Universités de Genève (Suisse) et d'Aberdeen (Grande-Bretagne). Il est également professeur associé à Bordeaux Ecole de Management et professeur invité dans plusieurs Universités. Il est membre du comité de rédaction de plusieurs revues internationales et a été le Président de la *European Real Estate Society*. Il est Fellow de la *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS) et de la *Weimer School of Advanced Studies in Real Estate and Land Economics*.

### **Public visé**

- Enseignants et étudiants en gestion immobilière, en gestion du patrimoine et en finance
- Chercheurs en finance de l'immobilier
- Gestionnaires de portefeuilles institutionnels
- Investisseurs privés
- Experts immobiliers
- Organismes chargés de la construction d'indices du logement
- Gestionnaires des crédits immobiliers

### **Sommaire**

Avant-propos

Introduction

Chapitre 1 Marchés et produits immobiliers

Chapitre 2 Évaluation des actifs immobiliers

Chapitre 3 Rentabilité et risque d'un investissement immobilier

Chapitre 4 Indicateurs de l'évolution des prix immobiliers

Chapitre 5 Rôle de l'investissement immobilier dans un portefeuille

Conclusion

Bibliographie

**Investissement immobilier – Décision et gestion du risque, 2<sup>ème</sup> édition, M. Hoesli, Editions Economica, Paris, 2011.**

ISBN 978-2-7178-6068-9

ISSN 1778-4492